



DÉLIBÉRATION DU CONSEIL MUNICIPAL

RESSOURCES HUMAINES 3.1

N° : 2024-10-50

Nombre de membres composant
le Conseil Municipal : 33
Membres en exercice : 22

L'AN DEUX MILLE VINGT-QUATRE, LE DIX-HUIT OCTOBRE 2024

LE CONSEIL MUNICIPAL DE LA VILLE DU RAINCY, DUMENT CONVOQUE PAR M. LE MAIRE, S'EST ASSEMBLE AU LIEU ORDINAIRE DE SES SEANCES, EN SESSION ORDINAIRE

Date de convocation :

12 octobre 2024

Date d'affichage :

12 octobre 2024

VOTE :

Pour : 18
JM. GENESTIER
C. RATEAU
M. CHARNI
MT. CORDONNIER
D. GERVAIS
S. BEAUFREMEZ
A. SONRIER
M. BARRIERE
M. LAMBLIN (Pvr B. CACACE)
G. MINELLI
N. REDON
S. EGOUNLETI
T. VAUTRIN
S. CAUDRON (Pvr S. BEAUFREMEZ)
J. PAIGNON
O. BELLATON
M. ROUBY
B. CACACE

Abstention: 14
N. RIBEMONT
A. ACOCA
P. BIZOUERNE
N. CUADRADO
P. DJOSSOUVI
S. LADISA (Pvr C. RAOULT)
M. NUGUES
D. PEREIRA (Pvr L. TCHARLAIAN)
C. RAOULT
N. RONDEPIERRE
N. SULPIS
L. TCHARLAIAN
PM. SALLE
D. BELOT

Contre: 0

Présents : Jean-Michel GENESTIER, Chantal RATEAU, Montasser CHARNI, Marie-Thérèse CORDONNIER, Didier GERVAIS, Sonia BEAUFREMEZ, Annie SONRIER, Michel BARRIERE, Noëlle SULPIS, Arlette ACOCA, Gilbert MINELLI, Michel NUGUES, Patricia BIZOUERNE, Nicolas REDON, Steve EGOUNLETI, Thomas VAUTRIN, Nathalie RIBEMONT, Nicolas CUADRADO, Nicolas RONDEPIERRE, Corinne RAOULT, Michel ROUBY, Patricia DJOSSOUVI, Jocelyne PAIGNON, Olivier BELLATON, Bernard CACACE, Didier BELOT, Lydia TCHARLAIAN, Pierre-Marie SALLE

Absents et représentés : David PEREIRA (pouvoir à Lydia TCHARLAIAN), Sandrine LADISA (pouvoir à Corinne RAOULT), Sacha CAUDRON (pouvoir à Sonia BEAUFREMEZ), Marc LAMBLIN (pouvoir à Bernard CACACE)

SECRÉTAIRE DE SEANCE : Thomas VAUTRIN

Objet :

**MODIFICATION DE LA DELIBERATION
RELATIVE AUX LOGEMENTS DE FONCTION**

RAPPORTEUR : Monsieur le Maire

NOTE DE SYNTHÈSE :

Accusé de réception en préfecture
093-219300621-20241028-2024-10-50-DE
Date de réception préfecture : 28/10/2024

Compte-tenu de certaines nécessités de service, la liste des logements accordés par nécessité absolue de service un logement est désormais la suivante :

Gardien de la Mairie	78, boulevard du Midi	F4	98,98 m ²
Gardien polyvalent	2, avenue de Livry	F3	68,11 m ²
Agent polyvalent des services techniques	7, allée de Verdun	F4	97,40 m ²
Responsable des ateliers	11, boulevard du Nord	F4	118,13 m ²
Directeur Général des Services	78, boulevard du Midi	F4	96,67 m ²
Gardien du Centre sportif	26, avenue Thiers	F3	74,19 m ²

VU le Code Général des Collectivités Territoriales,

VU la loi n°90-1067 du 28 novembre 1990 relative à la Fonction Publique Territoriale et portant modification de certains articles du Code des Communes, notamment son article 21,

VU les articles R 2124-64 et suivants du Code Général de la Propriété des Personnes Publiques (CG3P),

VU le décret 2012-752 du 9 mai 2012,

VU la délibération n°2015-11-7.2 du 30 novembre 2015

VU la délibération n°2021-07-038 du 5 juillet 2021 modifiée par la délibération n°2021-11-049 du 22 novembre 2021,

VU les délibérations n°2023-03-26 du 27 mars 2023 et n° 2023-10-50 du 10 octobre 2023,

VU l'avis favorable de la Commission Vie municipale du 9 octobre 2024,

CONSIDERANT la nécessité que certains emplois justifient l'octroi d'un logement pour utilité de service,

CONSIDERANT qu'il y a lieu de modifier la liste des emplois pour lesquels un logement pour utilité de service peut être attribué au regard de la fonction de l'agent.

LE CONSEIL MUNICIPAL APRES EN AVOIR DELIBERE, DECIDE :

ARTICLE 1 : DE MODIFIER la liste des emplois pouvant bénéficier de l'attribution d'un logement, par concession pour nécessité absolue de service :

Gardien de la Mairie	78, boulevard du Midi	F4	98,98 m ²
Gardien polyvalent	2, avenue de Livry	F3	68,11 m ²
Agent polyvalent des services techniques	7, allée de Verdun	F4	97,40 m ²
Responsable des ateliers	11, boulevard du Nord	F4	118,13 m ²
Directeur Général des Services	78, boulevard du Midi	F4	96,67 m ²
Gardien du Centre sportif	26, avenue Thiers	F3	74,19 m ²

Accusé de réception en préfecture
093-219300621-20241028-2024-10-50-DE
Date de réception préfecture : 28/10/2024

ARTICLE 2 : DE DIRE

- que les concessions de logement sont révocables de plein droit si les conditions qui les ont motivées viennent à changer, en cas d'aliénation ou de désaffectation de l'immeuble occupé ou si le bénéficiaire cesse d'occuper l'emploi pour lequel un logement de fonction lui a été attribué ;
- que les logements concédés pour nécessité absolue de service, le sont à titre gratuit pour leoyer nu ;
- que les agents logés doivent s'acquitter personnellement des impôts et taxes liés à l'occupation du logement, et notamment la Taxe d'enlèvement des ordures ménagères (TEOM), au prorata du temps d'occupation du logement ;
- que les agents logés devront s'acquitter personnellement des charges courantes liées au logement (eau, électricité, chauffage, gaz, travaux d'entretien courant et menues réparations, taxe d'habitation,...) ;
- que chaque attribution de logement de fonction fera l'objet d'un acte administratif nominatif pour chaque agent concerné.

Ainsi fait et délibéré en séance le jour, mois et an
susdits (au registre suivent les signatures),
POUR EXTRAIT CONFORME

Jean-Michel GENESTIER,
Le Maire



La présente Délibération, à supposer que celle-ci fasse grief, peut faire l'objet, dans un délai de deux mois à compter de sa notification ou de sa publication et/ou de son affichage, d'un recours contentieux auprès du Tribunal Administratif compétent ou d'un recours gracieux auprès de la commune ; étant précisé que celle-ci dispose d'un délai de deux mois pour répondre. Un silence de deux mois vaut alors décision implicite de rejet. La décision ainsi prise, qu'elle soit expresse ou implicite, pourra elle-même être déférée au Tribunal Administratif dans un délai de deux mois. Conformément aux termes de l'Article R 421-7 du Code de Justice Administrative, les personnes résidant outre-mer et à l'étranger disposent d'un délai supplémentaire de distance de, respectivement un et deux mois, pour saisir le Tribunal.

Accusé de réception en préfecture
093-219300621-20241028-2024-10-50-DE
Date de réception préfecture : 28/10/2024